

Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Пояснительная записка

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Постановление Добрянского муниципального района

2.3 Технические условия

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

3.2 Чертежи планировки территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объект: «Газопровод высокого давления II категории к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение. ООО «Совхоз Востоды», Урочище «Королёво»»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

18-07-2015-ПШТ

Директор

ГИП



С.В.Гладков

А.А.Катаев

18-07-2015-ПШТ

г.Добрянка, 2015г.

Страна	Лист	Листов
ПШТ	1	

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Пояснительная записка

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Постановление Добрянского муниципального района

2.3 Технические условия

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

3.2 Чертежи планировки территории

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			18-07-2015-ПШТ	

1.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Основанием для разработки является решение заказчика .

Целью разработки проектной документации и является:

- Обеспечение населения «Газопровод высокого давления II категории к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение. ООО «Совхоз Востоды», Урочище «Королёво»» сетями газоснабжения.

- Постановка на кадастровый учет охранную зону газопровода.

Объект: Строительство газопровода высокого давления II категории к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение. ООО «Совхоз Востоды», Урочище «Королёво», расположенного в границах Краснослудского сельского поселения

Исходные данные для разработки проекта:

- Постановление администрации Добрянского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории» от 27.07.2014 № 826.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- генерального плана Краснослудского сельского поселения, утвержденного Решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 20.12.2013. № 21.

- правил землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014. № 39.

- технических условий на проектирование от 28.02.2014 №380, выданных Пермским районным филиалом ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»;

- технических условий на проектирование от 23.09.2014 №ПЭ/ЦЭС/01-41/2708, выданные ОАО МРСК Урала филиал «Пермского» производственного отделения Центральные электрические сети;

- письма Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 30.10.2014 №479-3-2-11;

- письма ФГБУ «Пермский ЦГМС» от 15.09.2014 №2042.- Технических условий инженерного обеспечения объекта.

- Топографического плана М 1:500, подготовленного ООО «Альянс-Геодезия» в 2014г.

									18-07-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «НПФ Геофизика» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0174.1-2014-5903995324-И-013 от 18 марта 2014г.);

						18-07-2015-ПШТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки (положение о размещении объекта капитального строительства).

Проектом предусмотрены следующие решения:

- Строительство газопровода высокого давления II категории к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение. ООО «Совхоз Восток», Урочище «Королево», протяженностью 1,253 км.

1.2 Цель разработки проекта:

В районе выполнения работ предполагается строительство :

- подземный газопровод высокого давления II кат. к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение. ООО «Совхоз Восток», Урочище «Королево» из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,3, а также подземный и надземный газопровод из стальных труб по ГОСТ 10704-91;

-ГРПБ

1.2.1 Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Охранную зону газопровода поставить на кадастровый учет.

										Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-07-2015-ППТ				

1.3 Проектные решения

1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, п.м
1	22997,	1,253
2	39,4	
3	6,6	
4	18,0	

Во временное пользование предоставляются участки под газопроводы высокого и низкого давлений.

Площадь земельного участка во временное пользование составит: **23036,4 м²**.

Площадь земельного участка в постоянное пользование составит: **24,6м²**.

1.3.2 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

1.3.3 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

1.3.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

Родовые угодья, территории традиционного природопользования, особо охраняемые территории местного значения в пределах участка работ по данному объекту отсутствуют.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Существующие автодороги.
2. Существующие водопроводы.
3. Существующие ЛЭП.
4. Существующие газопроводы.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-07-2015-ПШТ			

1.3.5 Инженерная инфраструктура

Данным проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления, ГРП.

Технические условия присоединения к газораспределительным сетям выданы ЗАО –«Газпром газораспределение» Пермский районный филиал.

1.3.6 Благоустройство и озеленение

Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства и озеленения.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода в основном вдоль обочин дорог с щебеночным покрытием на глубине до верха трубы не менее:

- 1,52 м - в сильнопучинистых грунтах представленных по всей трассе газопровода;

По трассе газопровода предусмотреть засыпку песком на высоту не менее 300 мм над верхней образующей трубы.

Производство и приемку работ по монтажу газопровода вести в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03, СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003 и СП 42-103-2003.

1.3.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемые газопроводы транспортируют природный газ, качество которого должно соответствовать требованиям ГОСТа 5542-87.

Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

По принципу построения проектируемый газопровод представляет из себя закольцовку между существующими газопроводами. Данный вариант обеспечивает равномерный режим давления во всех точках отбора газа и бесперебойную подачу газа абонентам.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода в основном вдоль обочин дорог с щебеночным покрытием на глубине до верха трубы не менее:

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или

акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей

и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

							18-07-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Подземные воды неагрессивны к бетону нормальной проницаемости и к арматуре

железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

По степени морозоопасности, в пределах глубины сезонного промерзания глинистые грунты относятся к среднепучинистым грунтам и к сильнопучинистым грунтам.

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безаварийный технологический процесс при прокладке газопровода в особых условиях (пучинистые грунты):

- глубина заложения подземного полиэтиленового газопровода принята с учетом морозной пучинистости грунтов;
- предусмотрено основание под газопровод и засыпка газопровода малозащемляющим грунтом (песком);
- количество сварных стыков, подлежащих контролю определено в соответствии с требованиями к прокладке в особых условиях (100% контроль сварных стыков подземного стального газопровода).

Опасными явлениями погоды являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с толщиной отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для проектируемого объекта.

Молниезащита для проектируемого объекта не требуется.

При эксплуатации газопроводов на территориях с особыми условиями, эксплу-

атирующая организации должна обеспечить:

- контроль выполнения технических мероприятий как в период строительства,

так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонта газопроводов;

- составление и выполнение дополнительных планов и графиков осмотра газопроводов

после выявления деформаций грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе;

- внеплановый обход трассы газопровода после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод, обводнения трассы газопровода;

- наблюдение за зазором между газопроводами и футлярами, в местах выхода газопроводов из земли и ввода в землю;

						18-07-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- отвод воды от траншеи газопроводов;
- при обходе подземных газопроводов проверку на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей в радиусе 50,0 м от газопроводов;
- при выявлении подвижек (осадок) или выпучивания грунта осмотр подземных газопроводов (отрывать шурфы), результаты обследований предоставлять проектной организации для принятия решений по дальнейшей эксплуатации газопровода или разработке компенсирующих мероприятий.

						18-07-2015-ПШТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.3.8 Выводы

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства проектируемого объекта «Газопровод высокого давления, ГРП к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз Восток», Урочище «Королёво».

1.3.9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед.изм	количество
1	Территория в границах проекта, всего:	Кв.м	23061
	в т.ч территория, планируемая под проектируемые газопровод высокого давления, ГРП	Кв.м	В т.ч.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-07-2015-ПШТ			

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						18-07-2015-ПШТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.1 Постановление администрации Добрянского муниципального района.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.07.2015

№826

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 41, 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории на объект: «Газопровод высокого давления II категории к объекту «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз «Всходы», Урочище «Королево»», расположенного на территории Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории вправе предоставить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Федорца С.В.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района



К.В.Лызов

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-07-2015-ППТ			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						18-07-2015-ПШТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры



граница проектируемого объекта

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

18-07-2015-ПШТ

Лист

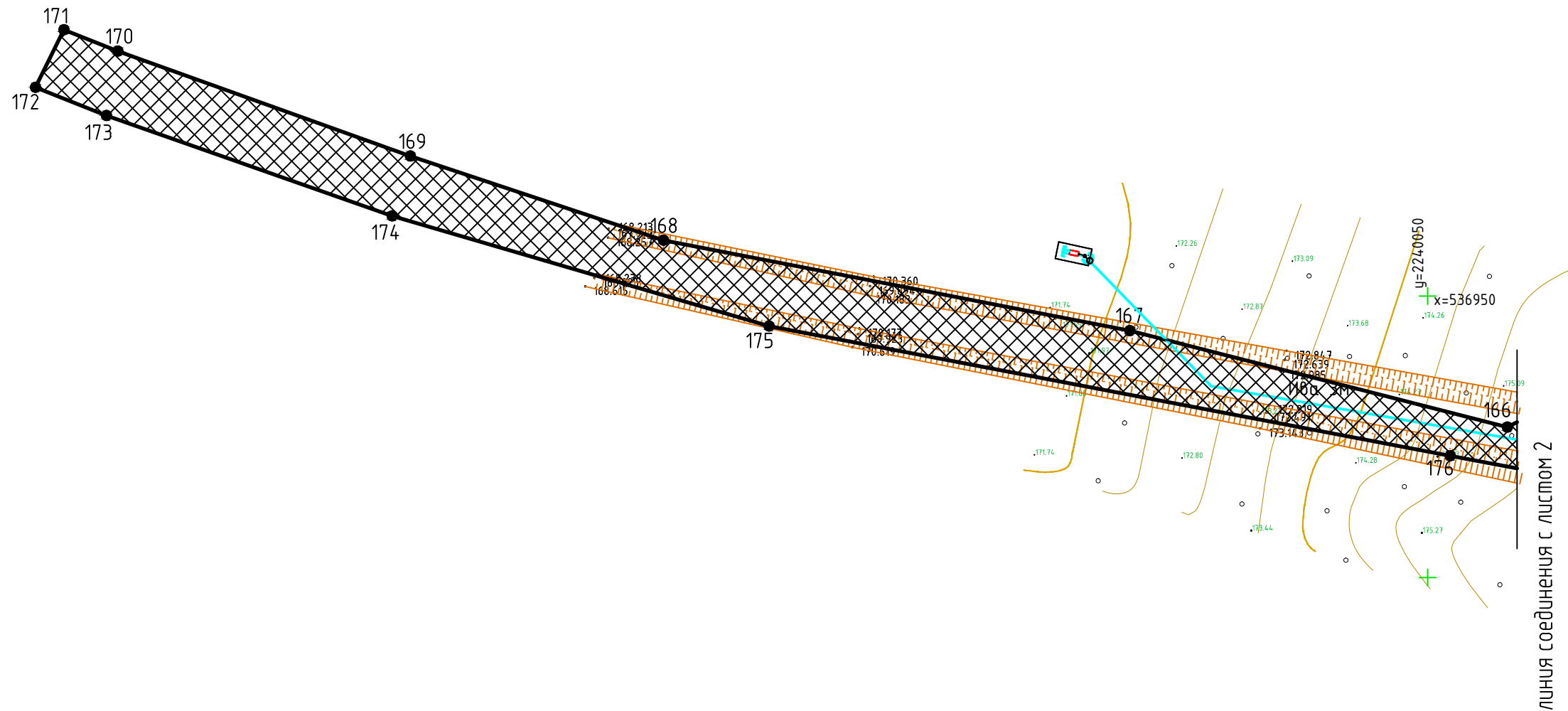
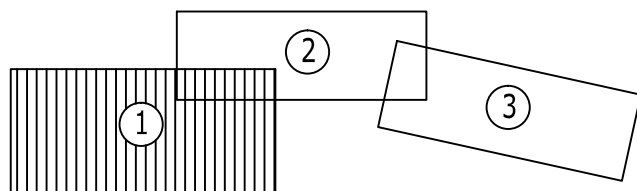
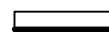
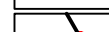
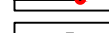
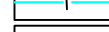
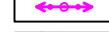



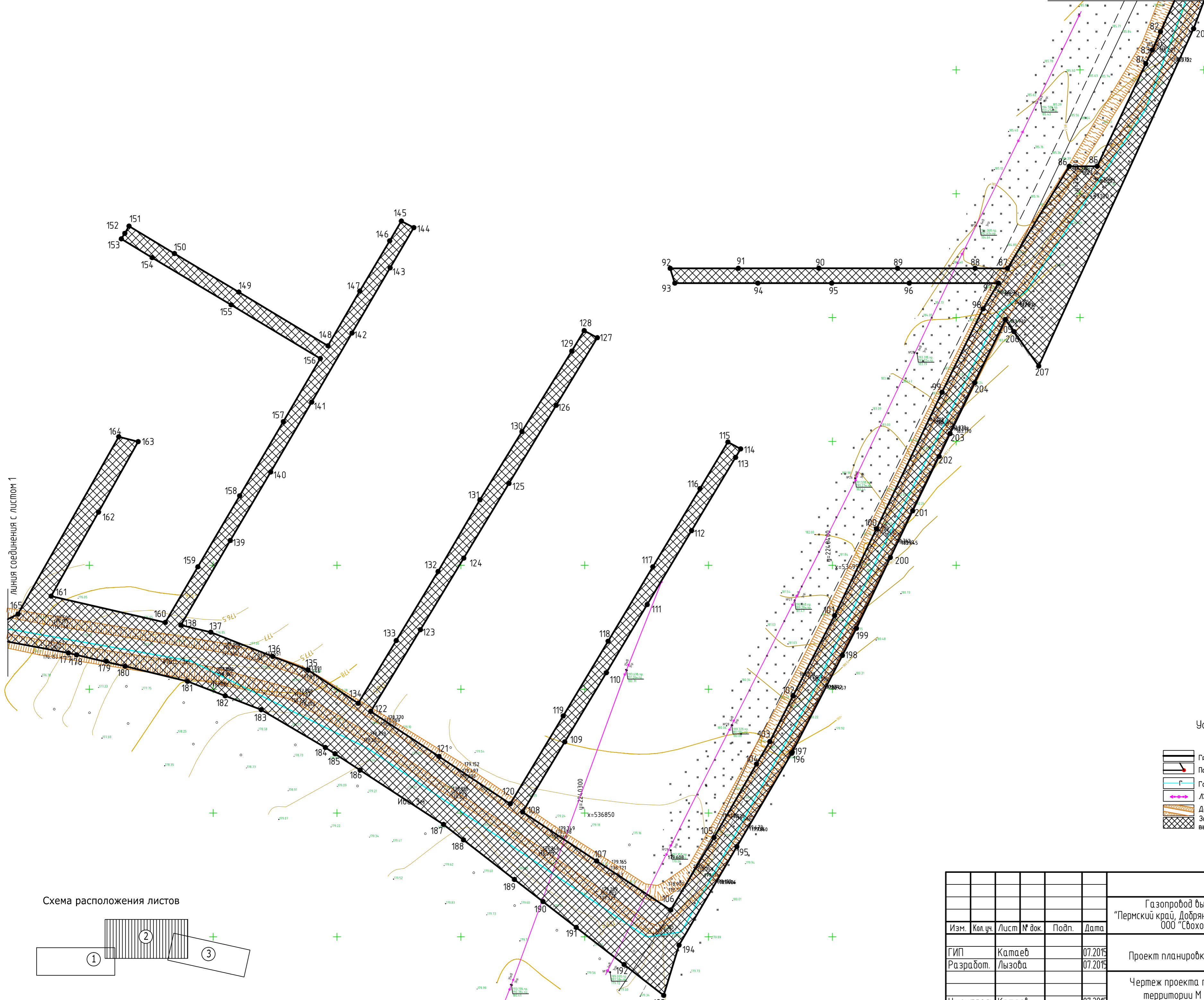
Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Поворотные точки границ земельного участка
-  Газопровод
-  ЛЭП
-  Дороги
-  Зона планируемого размещения газопровода высокого давления II категории

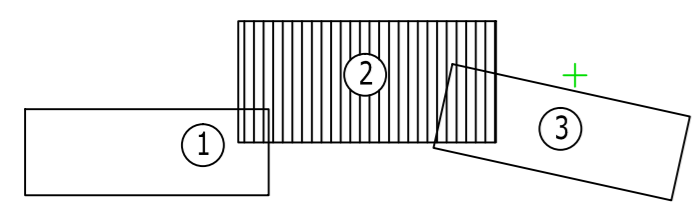
						18-07-2015-ППТ		
						Газопровод высокого давления II категории к объекту "Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО "Свхоз "Всходы", урочище "Королево"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Катаев			07.2015	Проект планировки территории	П	1
Разработ.		Лызова			07.2015			
Н.контроль		Катаев			07.2015	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000		ООО "ЛЮЦЕТТА"



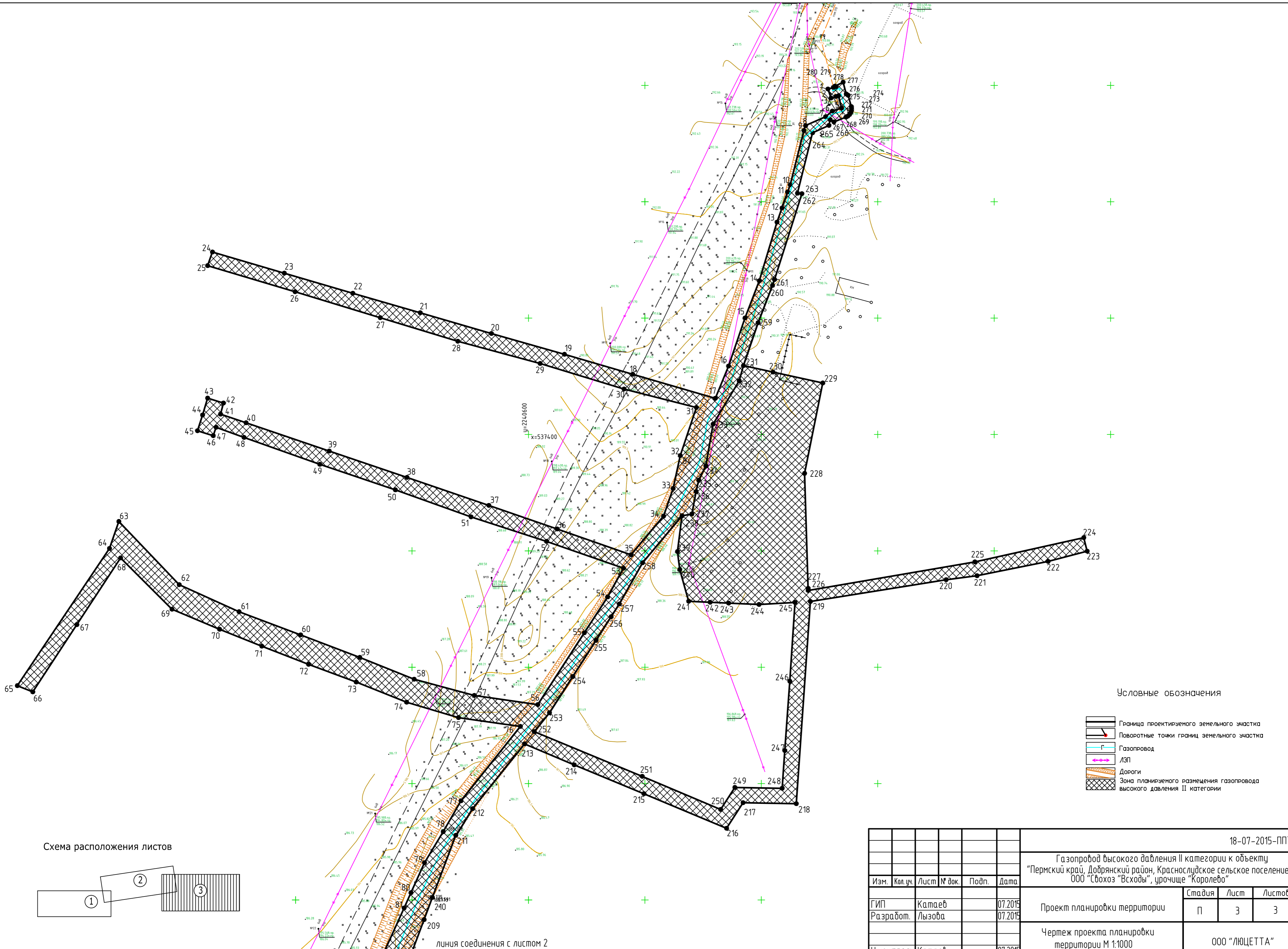
линия соединения с листом 1

- Условные обозначения
- Граница проектируемого земельного участка
 - Поворотные точки границ земельного участка
 - Газопровод
 - Дороги
 - Зона планируемого размещения газопровода высокого давления II категории

Схема расположения листов



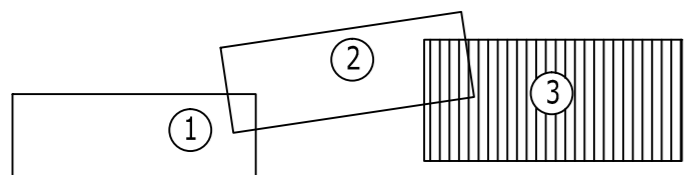
					18-07-2015-ППТ			
					Газопровод высокого давления II категории к объекту "Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО "Свояхоз "Восходы", урочище "Королево"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					07.2015	Проект планировки территории	П	2
					07.2015			
					Чертеж проекта планировки территории М 1:1000			
Н.контроль		Катаев		07.2015		ООО "ЛЮЦЕТТА"		



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Поворотные точки границ земельного участка
- Газопровод
- ЛЭП
- Дороги
- Зона планируемого размещения газопровода высокого давления II категории

Схема расположения листов



линия соединения с листом 2

						18-07-2015-ППТ		
						Газопровод высокого давления II категории к объекту "Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО "Свободы" "Всходы", урочище "Королево"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	п	3
ГИП		Катаев			07.2015	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "ЛЮЦЕТТА"	
Разработ.		Лызова			07.2015			
Н.контроль		Катаев			07.2015			